



CEAB

Fondata a Firenze l'11/11/1989, la Confédération Européenne des Administrateurs de Biens (**CEAB**), è un'organizzazione internazionale non-profit.

La confederazione annovera tra i suoi membri le più importanti associazioni professionali nazionali di amministratori (Property Managers) all'interno dell'Unione Europea.

Per il raggiungimento dei suoi ambiziosi scopi, la **CEAB** ha creato numerosi contatti a livello europeo attraverso la creazione di una struttura efficiente e fornendo le necessarie risorse.

Attraverso il CEPI (Conseil européen des Professions immobilières), è un membro di numerosi gruppi di lavoro, di cui fanno parte alcuni tra i più esperti professionisti del settore, che si pongono come obiettivo il coordinamento e l'omogeneizzazione del training, dello scambio di informazioni e l'armonizzazione della legislazione Europea e della regolamentazione nel settore immobiliare.

Dopo aver redatto un regolamento Europeo, la **CEAB** ha incoraggiato un miglioramento del livello professionale degli amministratori di condominio, stabilendo dei requisiti minimi educativi, e ha sviluppato degli standard professionali per l'ammissione e la pratica della professione con l'obiettivo ultimo di migliorare la qualità generale dei programmi di formazione degli amministratori in tutta Europa.

La **CEAB** rappresenta gran parte dei paesi membri dell'UE ed è perciò un gruppo di rappresentanza essenziale per i professionisti nell'area immobiliare dinanzi alle istituzioni europee. E' diventato in un breve periodo di tempo un intermediario naturale tra le varie associazioni costituenti e le autorità comunitarie.

Per gli scopi che la **CEAB** si è data rivestono, altresì, grande importanza gli accordi di collaborazione con l'IREM (Institute of Real Estate Management) che raccoglie gli amministratori immobiliari degli USA (con cui l'ANACI aveva già stretto rapporti di collaborazione con scambio di visite di delegazioni americana in Italia e italiana a New Orleans e a New York), con la FIABCI (Fédération Internationale des Professions Immobilières) che raccoglie a livello mondiale tutti i soggetti coinvolti a qualunque titolo nel settore immobiliare, e, soprattutto, con la CEREAN (Central European Real Estate Associations Network) che raccoglie le associazioni esistenti nei paesi dell'Europa dell'est, unendo così in pratica quasi tutte le organizzazioni maggiormente rappresentative di amministratori condominiali e agenti immobiliari esistenti nelle diverse nazioni europee.

La **CEAB** insieme all'EPAG (European Property Agents Group) costituisce la CEPI (Conseil Europee des Professions Immobiliers) nel cui ambito, come già accennato, si sviluppa l'attività attraverso alcune commissioni di lavoro che riguardano:

- Garanzia finanziaria e assicurazione responsabilità civile,
- Qualità della professione,
- Informatizzazione,
- Formazione in collaborazione con alcune Università Europee,
- Comparazione delle legislazioni fiscali nei diversi paesi,
- Rapporto Annuale sul mercato immobiliare,
- Legislazione europea e della UE, pubbliche relazioni ed espansione.

Avenue de Tervueren 36 bte 2 - B 1040 Bruxelles

tel. + 32-2-735.49.90, fax + 32-2-735.99.88

<http://www.cepi.be>, e-mail: cepi@cepi.be

Consiglio di amministrazione della CEAB per l'anno 2006

<i>Carica</i>	<i>Nome</i>	<i>Nazionalità</i>	<i>Associazione</i>
Presidente	Paul Rolland	F	CNAB
Vice presidente vicario			
Vice presidente	Miklos Nemeth	H	HAREM
Segretario generale	Joachim Schmidt	D	DDIV
Tesoriere	Timo Multanen	FI	(SIL)
Vice tesoriere vicario	Anton Kozar	SI	GZS
Presidente uscente	Winand Van Coillie	B	FNAB

Consiglio di amministrazione dell'EPAG per l'anno 2006

<i>Carica</i>	<i>Nome</i>	<i>Nazionalità</i>	<i>Associazione</i>
Presidente	Yves Boussard	F	FNAIM
Vice presidente vicario	Steen Winther Petersen	DK	DE
Vice presidente	Risto Volanen	FI	SKVL
Segretario generale	Jan Boruvka	CZ	ARK CR
Tesoriere	Javier Sierra Sierra	E	AEGI
Vice tesoriere vicario	Hans-E. Langemaack	D	RDM im IVD
Membro cooptato	Serge Winnykamien	B	CIB
Presidente uscente	Gerhard Steller	A	FIIV

Consiglio di amministrazione della CEPI per l'anno 2006

<i>Carica</i>	<i>Nome</i>	<i>Nazionalità</i>	<i>Associazione</i>
Presidente	Frans AJ Burgering	NL	CEAB
Segretario generale	Luis de Prado	E	CEAB
Tesoriere	Alexander Benedetti	I	EPAG
Presidente uscente	Gerhard Steller	A	EPAG