

CORSO A.N.A.C.I. PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI & CONDOMINIALI 2001

**Associazione Nazionale Amministratori Condominiali & Immobiliari
Sede Provinciale di Salerno-Via Belisario Corenzio 35 Tel.089/757491 P.IVA 03059810659**

PROGRAMMA E INFORMAZIONI CORSO

<u>LEZIONE</u> (num.progr.)	<u>DATA</u> (ore 17.00/20.00)	<u>ARGOMENTO</u>	<u>DOCENTE</u>
01	11.01.2001	Elemento di diritto pubblico e privato nell'esercizio della libera professione. La professione di Amministratore Immobiliare e Condominiale. La deontologia.	<i>Avv.Rosa Masullo</i>
02	16.01.2001	Le fonti del diritto: le leggi, i regolamenti, le norme corporative, gli usi. I fatti giuridici: il tempo, la prescrizione, la decadenza.	<i>Avv.Rosa Masullo</i>
03	18.01.2001	La proprietà: contenuto del diritto, modi di acquisto della proprietà, difesa della proprietà. La multiproprietà, l'usufrutto, l'uso e l'abitazione. Il possesso, le azioni a difesa del possesso. L'usucapione.	<i>Avv.Rosa Masullo</i>
04	23.01.2001	Espropriazione per pubblico interesse. Violazione delle norme d'edilizia. Delel distanze nelle costruzioni, piantagioni, scavi, muri, fossi, siepi interposte fra i fondi. Le luci, le vedute, lo stillicidio.	<i>Avv.Rosa Masullo</i>
05	25.01.2001	La denuncia di nuove opere e di danno temuto. La servitù: costruzione ed estinzione, azioni a difesa della servitù. La compravendita: le obbligazioni del venditore, le obbligazioni del compratore. Il mandato: le obbligazioni del mandatario, le obbligazioni del mandante.	<i>Avv.M.Antionietta Coccaro.</i>
06	30.01.2001	La comunione e il condominio: nozione di comunione, definizione di condominio. Nascita e scioglimento del condominio. I beni ed i servizi comuni, uso delle parti comuni. L'estetica ed il decoro del fabbricato. Il passaggio da cooperativa a condominio. Il condominio parziale, il condominio orizzontale, il "supercondominio".	<i>Avv.Gianluca Masullo</i>
07	01.02.2001	L'Amministratore: definizione e caratteristiche. Chi può amministrare. Gli obblighi, le responsabilità, i poteri. La legittimazione attiva e passiva.	<i>Avv.Rosa Masullo Avv.Gianluca Masullo</i>
08	06.02.2001	Il rapporto fra amministratore ed i condomini. Il rendiconto. Pluralità di amministratori, società ed associazioni professionali.	<i>Avv.Francesco Ragonese</i>
09	08.02.2001	L'Amministratore ed il regolamento condominiale. L'Amministratore giudiziario.	<i>Avv.Felice Egidio</i>

TOT.PAGINE n. 6 di cui questa è la pag. n. 1

PROGRAMMA E INFORMAZIONI CORSO

		L'amministratore del "supercondominio". La revoca: da parte dell'assemblea, dell'Autorità Giudiziaria. I crediti dell'Amministratore.	
10	13.02.2001	Il regolamento di condominio: regolamento assembleare, regolamento contrattuale, regolamento di fatto.	<i>Rag.Francesco Zolli</i>
11	15.02.2001	Le tabelle Millesimali: aspetto giuridico e tecnico.	<i>Amm.Carmine Giordano Ing.Matteo Adinolfi</i>
12	20.02.2001	Le innovazioni: liart.1120, 1121; fattispecie particolari. La sopraelevazione, la sottoelevazione.	<i>Avv.Carolina Di Filippo</i>
13	22.02.2001	Il contratto in generale: i requisiti del contratto, l'accordo delle parti, la forma, la conduzione, gli effetti.	<i>Avv.Gianluca Masullo</i>
14	27.02.2001	Le locazioni uso abitativo. La Legge 359/92: patti in deroga.	<i>Avv.Rosa Masullo</i>
15	01.03.2001	Le locazioni ad uso diverso dall'abitativo. Il comodato. Rapporti tra l'Amministratore ed i conduttori delle unità, le assemblee dei conduttori. Le spese del conduttore e le spese del proprietario.	<i>Avv.Rosa Masullo</i>
16	06.03.2001	Le assicurazioni del condominio. Le assicurazioni dell'Amministratore. Le assicurazioni dei condomini. La difesa legale.	<i>Dott.Maione</i>
17	08.03.2001	Il contratto di appalto. Il direttore dei lavori. Il collaudo dei lavori: vizi dell'opera. Gli altri contratti del condominio: di lavoro dipendente, di portierato, di conto corrente.	<i>Avv.Carolina di Filippo Rag.Michele Napoli</i>
18	13.03.2001	Le spese: le spese ordinarie e le spese straordinarie. Chi delibera, chi paga le spese: nudo proprietario e usufruttuario; subentro nella proprietà.	<i>Rag.Francesco Zolli</i>
19	15.03.2001	La morosità. Il condominio apparente. Fondo speciale e di riserva.	<i>Rag.Francesco Zolli</i>
20	20.03.2001	Il condominio e il fisco: imposte sugli immobili a carico delle proprietà comuni censite, tasse di occupazione del suolo, pubblico, tasse dei consorzi di bonifica e dei bacini montani, tassa comune per la manutenzione delle fognature e dei depuratori.	<i>Rag.Loredana Tancredi</i>
21	22.03.2001	La contabilità del condominio. La coerenza tra la documentazione contabile condominiale e la documentazione contabile fiscale.	<i>Rag.Loredana Tancredi</i>

PROGRAMMA E INFORMAZIONI CORSO

22	27.03.2001	L'Amministratore e il fisco: la contabilità dell'Amministratore.	<i>Rag.Loredana Tancredi</i>
23	29.03.2001	I rapporti con i fornitori del condominio.	<i>Rag.Francesco Zolli</i>
24	03.04.2001	L'assemblea : poteri e limiti. La convocazione: chi convoca e chi deve essere convocato. Il luogo, l'avviso, la costituzione,, il verbale, le deleghe ed i documenti d'assemblea. Le delibere: delibere valide, annullabili e delibere nulle.	<i>Amm.Carmine Giordano</i>
25	05.04.2001	L'assemblea. L'Amministratore in assemblea. L'impugnazione delle delibere. Il consiglio di condominio.	<i>Amm.Carmine Giordano</i>
26	10.04.2001	Le procedure civili: il decreto ingiuntivo, la sentenza, l'impugnazione, l'arbitrato.	<i>Avv.Carolina di Filippo</i>
27	12.04.2001	Le controversie giudiziarie nel condominio. Sedi giudiziarie competenti e relativo grado di sovranità. Il fallimento del condominio.	<i>Avv.Biagio Volino</i>
28	17.04.2001	L'impianto centralizzato di riscaldamento e di produzione di acqua calda igienico-sanitaria. L'impianto autonomo di riscaldamento. E di produzione di acqua calda. Trasformazione dell'impianto di riscaldamento da centralizzato ad autonomo. Termoregolazione del calore.	<i>Ing.Filodemo Iannuzzelli</i>
29	19.04.2001	La prevenzione incendi. Legge 13.07.66 n.615 D.P.R. 22.12.70 n.1391 – Legge 16.12.84 n.818 ISPEC: sicurezza impianti termici Misure antincendio nell'edilizia residenziale: adempimenti tecnici e procedurali.	<i>Amm.Carmine Giordano</i> <i>Ing.....</i>
30	24.04.2001	Legge 9.1.89 n.13 e 27.2.89 n.62 (barriere architettoniche). Legge 24.3.89 n.122 (parcheggi agevolati) Legge 17.2.92 n.179 (risanamento abitativo)	<i>Amm.Carmine Giordano</i> <i>Ing.....</i>
31	24.04.2001	Norme UNI CIG 7129/92. Lo scarico dei fumi. Immissione odori, fumi, rumori: art.833-844 C.C. Animali domestici.	<i>Ferdinando Argentino</i> <i>Avv.Rosa Masullo</i>
32	03.05.2001	Il D.L. 626/94: la sicurezza dei luoghi di lavoro. Antinfortunistica. Il D.L.494/96: cantieri mobili. La responsabilità dell'Amministratore.	<i>Avv.M.Antonietta Cocco</i> <i>Ing.Scalise</i>

CORSO A.N.A.C.I. PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI & CONDOMINIALI 2001

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali & Immobiliari
Sede Provinciale di Salerno-Via Belisario Corenzio 35 Tel.089/757491 P.IVA 03059810659

PROGRAMMA E INFORMAZIONI CORSO

		Resposabile e progettista della sicurezza. Il coordinatore di cantiere e della sicurezza.	
33	08.05.2001	L'Impianto elettrico e di distribuzine del gas. L'Impianto di autoclave. La Legge 46/90 ed il D.P.R.447/91. I gruppi elettrogeni.	<i>Amm. Carmine Giordano Ing.....</i>
34	10.05.2001	Gli impianti condominiali in genere. Gli Impianti di telecontrollo.	<i>Amm. Carmine Giordano P.I. Gianfranco Sorrentino</i>
35	15.05.2001	Conservazione dei materiali lapidei. Sistemi di impermeabilizzazione ed isolamento termico. Manutenzione delle colonne di scarico: sfiati e ventilazioni.	<i>Amm. Carmine Giordano Ing.....</i>
36	17.05.2001	L'Impianto di ascensione. L'Impianto Antincendio. Autorimesse.	<i>Ing. Feneri Dott. Iacuzio</i>
37	22.05.2001	Informatica e gestione informatizzata del condominio: Esempi pratici.	<i>Amm. Carmine Giordano Massimo Intennimeo</i>
38	24.05.2001	Telematica ed accesso alle banche dati.	<i>Amm. Carmine Giordano Massimo Intennimeo</i>
39	29.05.2001	Organizzazione del lavoro.	<i>Rag. Francesco Zolli Amm. Carmine Giordano</i>
40	31.05.2001	Organizzazione del lavoro.	<i>Dott. Gennaro Di Gianni Amm. carmine Giordano</i>
41	05.06.2001	Elementi si sociologia e di psicologia sociale: attrazione interpersonale, pregiudizio e discriminazione. L'Aggressività. L'interazione tra gruppi. La gestione dell'assemblea. Tecniche negoziali.	<i>Dott. Giuseppe Rigotti Rag. Carmen Tancredi</i>
42	07.06.2001	L'assemblea di condominio "life".	<i>Rag. Carmen Tacredi Avv.....</i>
43	12.06.2001	Prova pratica: assicurazioni.	
44	14.06.2001	Prova pratica: contratto d'appalto.	
45	19.06.2001	Prova pratica: contratto locazione abitativa.	
46	21.06.2001	Prova pratica: contratto locazione uso diverso.	
47	28.06.2001	COLLOQUI FINALI FINE CORSO VERIFICA APPRENDIMENTI CORSISTI VAGLIO RICHIESTE ADESIONE ALL'ASSOCIAZIONE	<i>COMMISSIONE ESAME Membri Prov.li+Reg.li A.N.A.C.I.</i>

PROGRAMMA E INFORMAZIONI CORSO

SEMINARI FORMATIVI PREVISTI

(data e luogo da comunicarsi come ogni altro dettaglio)

1. ASPETTI E RISVOLTI SOCIOLOGICI DELLA PROFESSIONE E DELL'ATTIVITA' AMMINISTRATIVA IN GENERE E DI QUELLA CONDOMINIALE IN PARTICOLARE.
2. FINANZIARIA 2001.
3. PRIVACY.
4. TELECOMUNICAZIONI: ANTENNE, SERVIZI, RISCHI, COMPATIBILITA' NORMATIVE ED AMBIENTALI.
5. FASCICOLO FABBRICATO.

BIBLIOGRAFIA DI RIFERIMENTO

(tra cui alcuni testi forniti come supporto didattico al corso)

- ✓ Codice Civile
- ✓ Codice di Procedura Civile (estratto)
- ✓ Codice Penale (estratto)
- ✓ Appunti e dispense dei docenti.
- ✓ Documentazione tecnico legale a cura dei docenti.
- ✓ Come si amministra un condominio
Francesco Tamborrino Ed.Pirola-Sole 24 Ore
- ✓ Il codice del Condominio
Marco Sabatini Ed.Pirola-Sole 24 Ore
- ✓ Appalti privati edili e di servizi
Francesco Tamborrino Ed.Pirola-Sole 24 Ore
- ✓ Come far valere i diritti in condominio
Francesco Tamborrino Ed.Pirola-Sole 24 Ore
- ✓ Codice delle Locazioni e del Condominio
Ed.Pirola-Sole 24 Ore SW Banca Dati

PROGRAMMA E INFORMAZIONI CORSO

COSTI E REQUISITI RICHIESTI

- ✓ Maggiore età;
- ✓ Possesso diploma scuola media superiore;
- ✓ Documento di identità valido;
- ✓ Compilazione scheda personale ed autorizzazione Legge Privacy per trattamento dati personali;
- ✓ Frequenza curriculare e seminariale (non saranno ammesse assenze superiori al 20% delle lezioni e seminari previsti con esclusione dai colloqui finali e impossibilità di adesione all'associazione e perdita delle somme versate)
- ✓ Versamento in Conto Corrente Bancario di lire 750.000/1.000.000 (di cui 1° versam.to pari al 70% all'atto dell'iscrizione e saldo pari al restante 30% entro il 28.2.2001) intestato a ANACI.Sez.Prov.le Salerno Via Belisario Corenzio n.35 -84100 Salerno